

Comune di Mosso (Biella)

**Estratto Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 08/06/2015 L.R. 56/77 e ss.mm.ii.
art. 17 comma 7 - Approvazione Variante Parziale n. 7 al P.R.G.I. vigente.**

IL CONSIGLIO COMUNALE
(omissis)
D E L I B E R A

1) di approvare ai sensi dell'art. 17 comma 7 della Legge Regionale n. 56/77 e ss.mm.ii la Variante Parziale N. 7 al P.R.G.C. vigente, approvato dalla Regione, oggetto di una prima Variante approvata con D.G.R. n° 51-4830/95, di una seconda Variante approvata con D.G.R. n° 3-3121/01. Con D.G.R. n° 38-7097/07, i cui contenuti sono specificati e descritti negli elaborati:

Elaborato PR.3a in scala 1:2000

PR.3B Norme di Attuazione

Relazione Geologica

opportunamente aggiornati ed allegati alla presente quale parte sostanziale integrante;

2) di dare atto che le varianti contenute nei suddetti elaborati:

a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;

b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;

c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;

d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;

e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la

predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie

utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di

completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;

f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6

per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni

con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;

g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;

h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e

salvaguardia ad essi afferenti.

- non incidono sulla struttura generale dei vincoli;

- vengono riunite nella Variante n° 7 considerata Parziale, soggetta quindi alle procedure di cui al 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss. mm. ed ii.;

- sono conformi, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni.

3) di dare atto che la dotazione di standard in rapporto alla capacità insediativa residenziale del P.R.G.I. vigente risulta essere illustrata nel seguente prospetto:

Verifica standard e capacità insediativa

PRGI vigente (al netto degli stralci di cui alla Variante Strutturale)

Cirt: 4.156 abitanti - Aree S.P.= m² 104.790

Cirt: 4.156 abitanti x 0,5 m²/ab. = m² 2.078 (limite di variazione in + o in -)

Cirt: 4.156 abitanti x 25 m²/ab. = m² 103.900

Situazione aggiornata alla Variante Parziale n° 6

Aree S.P. = m² 104.790 - m² 1.389 + m² 852 = m² 104.253.

Situazione aggiornata alla presente Variante Parziale

Aree S.P. = m² 104.253 - 960 = m² 103.293 (riduzione complessiva pari a m² 1.497).

Con la presente proposta di Variante non vengono modificate:

- **capacità insediativa e superfici per attività economiche.**

4) di non assoggettare, per le ragioni in premessa, a Valutazione Ambientale Strategica la Variante Parziale n. 7 ex art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

5) di dare altresì atto che la variante sarà pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte.

6) di dare altresì atto che la presente deliberazione corredata di tutti gli allegati, sarà trasmessa alla Provincia di Biella, alla Regione Piemonte ed alla Comunità Montana Val Sessera, Valle di Mosso e Prealpi Biellesi

Successivamente, stante l'urgenza, ad unanimità di voti favorevoli, la presente deliberazione viene resa IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.